

inzicht

magazine boordevol tips & ideeën

In dit nummer:

- *Energie besparen*
- *Bob en feesten*
- *Bubbels in het glas*



Inhoud

Openbare verkoop verjongt	4
Makkelijk energie besparen	5
Niet altijd feest voor BOB	6
Doe een abonnement cadeau	7
Wegweetje	7
Actueel	8
Feestelijk en correct	9
Bubbels in het glas	10

Kent u iemand die deze publicatie ook met plezier zou lezen?
Stuur dan de naam en het adres door naar info@aquilae.be.

UW MENING IS BELANGRIJK

Hebt u vragen of opmerkingen bij één van de artikels in deze 'Inzicht' ?

Of had u graag een specifiek onderwerp aan bod zien komen in een volgende uitgave?

Laat het ons weten; mail naar info@aquilae.be.

Met de steun van:



Wij beogen steeds de hoogste graad van betrouwbaarheid in onze teksten. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud ervan. Gezien de complexiteit van sommige onderwerpen behouden wij ons bovendien het recht voor om deze summier of algemeen te behandelen. Wij raden u aan om concrete situaties persoonlijk voor te leggen.

© Artikels scannen, digitaal opslaan, meermaals kopiëren of commercieel gebruiken is alleen toegestaan na voorafgaandelijk akkoord van de uitgever.

Edito

Of de voorbije zomer nu lekker warm was door onze CO₂-uitstoot, wordt door de enen stellig beweerd, door de anderen voorzichtig genuanceerd of zelfs tegengesproken. Een feit is dat wij in België gemiddeld 14 ton van dit broeikasgas jaarlijks per persoon produceren. Vergelijk met bijv. Afrika, waar dit slechts 0,5 ton gemiddeld per inwoner is.

Hiermee scoren we al wel 5 (vijf!)% lager dan in 1990, hoewel deze verbetering grotendeels op rekening van de industrie te schrijven is. Tijd dus voor elke particulier om aan een inhaalbeweging te beginnen.

Zonder hier het debat over het gevolg van de CO₂-emissie te willen aangaan, is het duidelijk dat elk huisgezin heel concrete maatregelen kan nemen om

minder energie te verbruiken. Wat zich rechtstreeks vertaalt in een besparing voor elk huishoudbudget. Meer informatie en haalbare tips brengen we voor u op pagina 5 overzichtelijk samen. Mét het resultaat aan besparing tengevolge van uw ingreep én de vermindering aan broeikasgas.

Ook al is de eerste reden misschien de sterkste motivator, dan is het tweede resultaat altijd goed meegenomen. Mooi toch?

Intussen komt het einde van het jaar razendsnel dichterbij. Doorheen dit nummer vindt u hopelijk ook wat ideetjes om in de juiste sfeer te komen en van de overgang van oud naar nieuw een spetterend iets te maken.

Uw Aquilaemakelaar

Prettige feesten en een fijn 2010



Openbare verkoop in een jonger kleedje



Vanaf 1 januari 2010 wordt het systeem van de openbare verkoping van een woning gewijzigd. Momenteel is het nog zo dat een dergelijke verkoop meestal in twee zitdagen plaatsvindt. In de praktijk komt het echter vaak voor dat de werkelijk geïnteresseerde kopers enkel op de tweede zitdag aanwezig zijn om dan te kopen. Twee zitdagen betekent echter twee keer publiciteit, aankondigingen en organisatiekosten. En een zitdag kan 1 500 tot 2 000 euro kosten met zich meebrengen.

Volgens de nieuwe wet nu zal er nog slechts van één verkoopdag vertrokken worden. En heeft de notaris voortaan twee manieren om de verkoop te regelen.

Ofwel bepaalt hij een **instelprijs**, waardoor er al een bepaald niveau vastgelegd wordt. Die instelprijs kan bepaald worden op basis van een geschatte verkoopwaarde. Vanaf die prijs kan er dan geboden worden. Indien er geen interesse is om vanaf die prijs te bieden, dan kan de notaris een lager bod proberen uit te lokken. Vanaf dat lager bod kan dan opnieuw geboden worden.

Ofwel bepaalt de notaris **geen instelprijs** en kan er vanaf 0 euro geboden worden. Zodra er één kandidaat-koper een bedrag heeft genoemd, kan er vanaf dat bedrag worden opgeboden. Dit systeem kan bijgekozen worden wanneer het moeilijk is om

een waarde toe te kennen aan het pand. Ook laat men op die manier niet in zijn kaarten kijken aangezien er geen indicatie is van de prijs waarvoor men het goed wenst te verkopen.

Wanneer het pand op de zitdag toegewezen wordt aan een kandidaat-koper zal dit vanaf januari gebeuren onder de opschortende voorwaarde dat er geen hoger bod komt. Dit kan dan nog binnen een termijn van 15 dagen na de zitdag. Dit hoger bod moet minstens één tiende van de prijs bedragen, maar mag niet lager zijn dan 250 euro en niet hoger dan 6 200 euro. Komt er geen hoger bod, dan wordt het onroerend goed definitief toegewezen aan de hoogste bidder van de koopdag. De verkoop is dan met één zitdag afgerond. Wanneer er wel een hoger bod ingediend wordt in de termijn van 15 dagen na de (eerste) zitdag, dan volgt er een tweede zitdag. De prijs die dan wordt ingesteld, is uiteraard het laatste bod van de vorige zitdag, verhoogd met het bedrag van het hogere bod. Op dat moment kan men opnieuw tegen elkaar opbieden.

Tenslotte bestaat nog de mogelijkheid waarbij de verkoper het recht van hoger bod uitsluit. Dit kan bij een vrijwillige openbare verkoop zowel vooraf in het lastenboek als op de zitdag zelf bepaald worden.

Energie besparen voor iedereen

Als particulier kunt u een aantal maatregelen nemen die én uw CO₂-uitstoot verminderen én een besparing betekenen voor uw budget. Jaarlijks kunt u zo bijv. een ton CO₂ besparen door uw verbruik met 1 300 kWh elektriciteit te verminderen, of 520 m³ aardgas of nog 380 liter stookolie.

In het energiebudget van een gezin neemt verwarming altijd de grootste plaats in, soms zelfs tot 70%. Maar ook kleine ingrepen kunnen elk jaar opnieuw hun duit in uw portemonnee doen. U kunt dus besparen zonder aan comfort in te boeten.

TIPS

- Verlucht uw woning elke dag en niet langer dan 15 minuten om condensatie te verwijderen; een droge ruimte warmt sneller op. Ontlucht uw radiatoren en breng daarna de druk van de verwarmingsketel opnieuw op het juiste niveau.
- Een vergelijking van energieleveranciers kan u tot 344 EUR per jaar voor aardgas en 47 EUR voor elektriciteit doen besparen. Kijk op www.vreg.be.
- Wanneer u uw oude lampen door LED's wil vervangen, dan kunt u op www.ledlamp.nl zelf de besparing per lamp berekenen.

Besparing

	CO ₂ /jaar	EUR/jaar
Eén graadje lager stoken overdag	300-700	35-80
Gordijnen 's nachts sluiten (enkel of gewoon dubbel glas)	250 of 550	40 of 80
Deuren van verwarmde ruimtes goed sluiten	450-950	45-100
Radiatorfolie plaatsen (per m ²)	100-200	5-15
Thermostatische kranen plaatsen (per radiator)	40-95	5-15
Spaardouchekop plaatsen (verwarming gas of elektriciteit)	300 of 700	25 of 75
Timer plaatsen op elektrische keukenboiler	150-350	8-20
Overbodige lichten doven (per lamp)	25-60	3-10
Stand-byverbruik vermijden	15-40	30-100
Wassen op zo laag mogelijke temperatuur	256	19
Koken met deksel op de pot (elektrisch of gas)	40-60	20-35 of 8-13
Kiezen voor een rustige autorijstijl i.p.v. sportief (per 100km)	25-45	1,5-2,5
Bandenspanning geregeld controleren (per 100 km)	2-3	0,2-0,3
Sneller naar een hogere versnelling schakelen (per 100km)	5,5	1,75

Het is niet altijd feest wanneer BOB rijdt.

In enkele jaren is BOB de held geworden van alle feestjes. Hij of zij brengt immers de andere gasten veilig thuis. Niemand staat evenwel stil bij de risico's waarmee BOB kan geconfronteerd worden.

Wanneer u als BOB achter het stuur kruipt, zal de autoverzekering 'wettelijke aansprakelijkheid' de schade die u eventueel aangericht aan de andere weggebruikers vergoeden, inclusief die van de andere inzittende(n) in het voertuig. De schadevergoeding voor het voertuig zelf waarmee u rijdt, is helaas volledig voor uw rekening, tenzij het in 'omnium' door de eigenaar zou verzekerd zijn! Een aantal vonnissen heeft immers duidelijk gemaakt dat u op dat ogenblik een bruikleencontract gesloten heeft. Bijgevolg moet u, ondanks uw goede bedoelingen, de wagen terugbezorgen in de staat waarin u hem gekregen heeft. Is hij beschadigd door uw schuld, dan draait u op voor de kosten. Reken in dit geval niet op uw familiale verzekering: deze verleent geen waarborg voor het gebruik van een motorvoertuig. Voor deze situatie biedt slechts een zeer beperkt aantal verzekeraars op dit ogenblik in hun autopolis een bijkomende dekking aan

waardoor op basis van uw autoverzekering de schade aan het voertuig van de andere eigenaar vergoed wordt.

Wordt u gekwetst als BOB en bent u aansprakelijk, dan kunt u slechts uw lichamelijke schade terugkrijgen indien de eigenaar van de auto ook een bestuurdersverzekering heeft afgesloten. Indien u zelf zo'n verzekering heeft, zal deze haar waarborg verlenen als de dekking ook bij het besturen van een ander voertuig geldt.

Controleer tenslotte of de groene verzekeringskaart en het keuringsbewijs van het voertuig in orde zijn. Niet alleen de eigenaar maar ook de bestuurder kan bij overtreding door de politie beboet worden.

Toch zijn er een aantal oplossingen wanneer u zich als BOB juridisch wil indekken. Het eenvoudigste is dat u uw eigen wagen neemt: dan stellen al deze problemen zich niet. Spreekt u ruim op voorhand af om BOB te spelen, dan kunt u de eigenaar van het andere voertuig een verklaring laten ondertekenen. Daarin verklaart hij in te stemmen om zelf zijn schade te betalen ook indien u een ongeval veroorzaakt. Eenvoudig is natuurlijk anders, zelfs voor vrienden onder elkaar! Een model van zo een verklaring vindt u op onze website (www.aquila.be, rubriek particulier, BOBverklaring bij documenten).



Al eens gedacht aan een abonnement als cadeau?

Wat geef ik dit jaar als cadeau? Iedereen worstelt wel eens met die vraag, zeker als het een origineel cadeau moet zijn, zoals voor een tiener. Ze zijn dol op gadgets, maar zijn er vaak veel beter van op de hoogte dan de milde gever zelf.

Het cadeau doen van een abonnement kan u veel hoofdbreken besparen. Want veel handiger dan een lange zoektocht naar de ideale gsm of het beste elektronicasnufje. En u weet wel zeker dat de ontvanger er tevrede mee is!

Enkele tips

- de "iTunes Gift Card": in vele supermarkten kan u deze geschenkkartaat aankopen. U kiest zelf de waarde: 15, 25 of 50 euro. Met een code kan de ontvanger zijn 'aankopen' doen

- de muziekrekening: u kiest zelf een maandelijks bedrag dat de gelukkige elke eerste dag van de maand als krediet krijgt
- een DVD-postabonnement: voor een film liefhebber best een aantrekkelijk idee. U betaalt voor hem een bedrag, hij ontvangt maandelijks een aantal zelfgekozen DVD's per post
- wat klassieker maar zeer gegeerd blijft de maandelijks belwaarde voor de onvermijdelijke gsm. En u bepaalt natuurlijk helemaal zelf hoeveel u schenkt.

(met dank aan Netto)



Wegweetje

Bij een verkeersongeval zijn niet alle hulpdiensten steeds even snel aanwezig.

Wist u dat daarom de leden van de openbare brandweerdiensten en van de diensten van de civiele bescherming op de plaats van de interventie bevoegd zijn om toezicht uit te oefenen?

Weliswaar geldt deze bevoegdheid uitsluitend voor zover de politiediensten (nog) niet aanwezig zijn en binnen een beperkte omschrijving, vermeld in het verkeersreglement (artikel 4).

Dit artikel bepaalt o.m. dat

- weggebruikers onmiddellijk gevolg moeten geven aan de bevelen van de bevoegde personen (art.4.1)
- als bevel inzonderheid beschouwd wordt, de arm recht op gestoken, wat stoppen betekent voor alle weggebruikers, behalve voor die welke zich op een kruispunt bevinden en dit dan ook moeten vrijmaken (art 4.1.1°).

Tenslotte gaan de bevelen van bevoegde personen steeds boven de verkeerstekens, de verkeerslichten en de verkeersregels.

Pensioensparen en langetermijnsparen

Wie aan pensioensparen of aan lange termijnsparen doet, heeft de keuze om dit jaarlijks in één keer te betalen of in meerdere keren, zelfs maandelijks. Dankzij deze regelmatige stortingen ontvangt men op zijn 65 jaar een aardig sommetje. Hoe vroeger men hiermee start, hoe groter vanzelfsprekend de uiteindelijke spaarpot!

Het maximum aftrekbare bedrag voor dit jaar (inkomstenjaar 2009, aanslagjaar 2010) bedraagt 870 euro voor het pensioensparen en 2 080 euro voor het langetermijnsparen. Dit laatste mogelijk meer beperkt volgens het belastbare inkomen. Denk eraan dat de stortingen voor beide systemen moeten gebeuren vóór het einde van het jaar.



Meer financiële ruimte ingeval van overlijden

Tot voor kort werden alle bankrekeningen van een overledene en zijn (huwelijks)partner geblokkeerd bij het overlijden. De nieuwe wet van 28 juni 2009 betreffende 'de bevrijdende betaling bij overlijden' wenst hierin verandering te brengen. Zij bepaalt dat de langstlevende echtgenoot/echtgenote of wettelijk samenwonende de helft van het beschikbare bedrag van een gemeenschappelijke zicht- of spaarrekening kan afhalen, met een maximum van 5 000 euro. Op die manier wenst men te verhinderen dat de overlevende partner in geldnood geraakt omdat de rekeningen

Alarmsysteem laten registreren

Een nieuw geplaatst alarmsysteem moest tot voor kort worden gemeld bij de lokale politie. Vanaf 1 september 2009 moet dit verplicht elektronisch gebeuren op de website www.police-on-web.be. Hiervoor heeft men een elektronische identiteitskaart nodig en een kaartlezer. De registratie van alle bestaande systemen dient er uiterlijk tot 1 maart 2010 te gebeuren. De installatie van een nieuw alarmsysteem moet binnen de 10 dagen worden geregistreerd.

Wie aangesloten is bij een alarmcentrale hoeft dit normaal gezien niet zelf te doen aangezien de centrale hiervoor zal zorgen. Het is de bedoeling dat de politie over meer informatie beschikt voor het geval er een oproep binnen loopt en daardoor beter kan optreden bij een incident.

Meer inlichtingen op:

www.belgium.be/nl/publicaties/publ_geen_nodeloos_alarm.jsp

geblokkeerd zijn.

Wie echter meer afhaalt dan wat toegestaan is, wordt gesanctioneerd. In dit geval wordt de langstlevende geacht de erfenis volledig te aanvaarden. Het is dan niet meer mogelijk de erfenis 'onder voorbehoud van boedelbeschrijving' te aanvaarden, wanneer men bij geen overzicht heeft van de schuldenlast van de overledene.

Daarnaast kunnen de andere erfgenamen vragen dat het teveel opgenomen bedrag wordt afgetrokken van hetgeen de langstlevende wettelijk toekomt.

Verzorgd tafelen bij u thuis

Wanneer u thuis een diner organiseert dan creëert een mooi gedekte tafel al een aangenaam gevoel van verwachting. Zeker wanneer u meerdere gangen serveert. Volgens de algemeen geldende tafeletiquette zijn er een aantal regels die u hierbij in acht kunt nemen.

Tafeldecoratie

Het is allereerst van belang om uw tafel te dekken met een wit of licht gekleurd en kraakschoon tafelkleed. Zorg er voor dat u goed bijpassende servetten heeft zodat u een mooi geheel krijgt. Plaats niet te veel attributen of kleuren op tafel: zo krijgt het eten minder aandacht, wat jammer is van de tijd en moeite die u daaraan besteed heeft.

Servetten

Servetten worden rechthoekig gevouwen of in een servetring links van de vorken en de borden gelegd. Of u kunt er voor kiezen om ze op een mooie manier te vouwen en op de borden te decoreren.

Borden

De borden plaatst u per zitplaats in het midden. Ingeval van meerdere gerechten kunt u een onderbord gebruiken. Op dit onderbord worden de kommen en de andere borden voor de diverse gerechten geplaatst. De borden worden op ongeveer een vingerbreedte van de tafelrand geplaatst. Links van het bord, boven de vorken, komt het bordje dat gebruikt wordt om toast of brood op te leggen dat bij de gerechten wordt geserveerd. Eventueel kan er overdwers nog een botermesje op geplaatst worden met de snijkant naar linksonder.

Bestek

Het bestek wordt neergelegd van binnen naar buiten. Dit betekent dat het bestek voor het hoofdgerecht het dichtst bij het bord gelegd wordt en het bestek voor de voorgerechten verder naar buiten. Aan de linkerkant van het bord worden de vorken geplaatst, aan de rechterkant de messen en dan de lepels. De messen liggen altijd met de snijkant naar het bord en de lepels met de bolle kant naar onder.

Het dessertbestek ligt horizontaal boven het bord. Is er bij een dessert een mes nodig, dan wordt het mes met het snijvlak naar links geplaatst en wijst het heft van de vork naar links. Indien voor het dessert vork en lepel nodig zijn, dan ligt de vork met het heft naar rechts, direct boven het bord, en daarachter de lepel met het snijvlak naar rechts.

Glazen

Afhankelijk van de wijn die u schenkt, kiest u voor passende glazen. Glazen voor witte wijn zijn altijd kleiner dan die voor rode wijn. Een glas heeft zijn plaats boven het bord, op de hoogte van het eerste mes, bijkomende glazen verder naar links en iets achter het eerste glas.

Opdiene en afruimen

De borden met gerechten worden links van de tafelgast opgediend, met uitzondering van de soep. Soep wordt altijd rechts geserveerd. Het inschenken van wijn en andere dranken vindt altijd plaats aan de rechterkant. Dit geldt ook voor het afruimen van lege borden, glazen en bestek.

(Kijk voor de opbouw van uw menu ook op www.aquillae.be/nieuws)

Champagne? Cava!

Met de eindejaarsperiode in zicht zullen traditioneel weer heel wat flessen met belletjes over de toonbank gaan. Gesteund door een goede marketing en een hoge vraag blijft het al even traditionele aanbod van de klas-sieke champagnes daarin redelijk stevig overeind. Hoewel spijtig genoeg de prijs dikwijls de lading niet meer dekt. En dit is heel wat consumenten niet ontgaan. Er is dus momenteel duidelijk een verschuiving op deze markt aan de gang.

De verschuiving is in het voordeel van het huidige nummer twee in België: cava. Hoofdzakelijk afkomstig uit Catalonië (met als centrum de heuvels in het zuidwesten van Barcelona), is dit de Spaanse champagne. De productiemethode is inderdaad dezelfde als die van champagne. Maar vermits deze benaming beschermd is, mag ze commercieel niet gebruikt worden. De schuimwijn ondergaat een tweede gisting op de fles: hij wordt dus volgens de 'methode traditionelle' gemaakt.

Waar de gemiddelde cava 9 maanden op de droesem rijpt, is een lagering van 18 tot zelfs 30 maand intussen echter niet onge-woon meer. Op het etiket vertaalt zich dit dan in een vermelding zoals 'reserva' of 'gran reserva'. Zoals bij alle wijnen bete-kent ook hier een langere periode van gis-ting meer smaak en structuur in het glas.

Het leuke is echter dat de prijs niet buiten-sporig in de hoogte hoeft te gaan. Een goe-

de cava kost tussen 6 en 8 EUR, een meer 'bewerkte' fles tussen 15 en 20 EUR. De eerste zal droog en fruitig zijn, de tweede is voller en dus complexer.

Over het algemeen is de smaak van cava minder zurig dan die van champagne. De gebruikte druivensoorten en het warme mediterrane klimaat van Spanje zijn hiervoor verantwoordelijk. Zoals champagne is cava een mengeling van druivensoorten: in dit geval xarello, macabeo en parellada. Zijn opbouw is zeer vergelijkbaar met die van de illustere concurrent: xarello brengt net als pinot noir in de champagne de kracht, structuur en lengte, macabeo zorgt zoals chardonnay voor de fruitigheid, parellada levert de vulling zoals pinot meunier.

Ga voor de grootste stevigheid en smaak in de beschrijving of op het tegenetiket dus op zoek naar het grootste aandeel xarello in de blend: dit kan van minimaal 33% tot 70% oplopen.

En tenslotte, schenk deze feestwijn zoals champagne op ongeveer 6 graden in een lang glas. Proost!



Het Aquilaenetwerk



1.	ADFINAS	1730	Asse	20.	JANSON	8791	Beveren-Leie
2.	AFG	2900	Schoten	21.	JANSSEN & JANSSEN	2990	Wuustwezel
3.	BAETEN	3800	Sint-Truiden	22.	JENNES	3150	Haacht
4.	BIJNENS	3690	Zutendaal	23.	LAUREYS & VAES	3290	Diest
5.	BOUCKAERT	8770	Ingelmunster	24.	MADESCO	8800	Roeselare
6.	BRUSSELMAN - BRIES	1560	Hoeilaart	25.	MAES JOEL	3630	Maasmechelen
7.	CARREWYN	8470	Snaaskerke	26.	MANITES	8810	Lichtervelde
8.	DE CLERCQ Eric	9620	Zottegem	27.	MEULEMAN	9260	Wichelen
9.	DEKERF & PARTNERS	1740	Ternat	28.	PENNEMAN	9130	Kieldrecht
10.	FIDELIS	8460	Oudenburg	29.	PROSPERUS	8630	Veurne
11.	FIDELIS	8490	Jabbeke	30.	PUTZEYS	3511	Kuringen
12.	FINAS	2480	Dessel - Witgoor	31.	SAVEMAK	3920	Lommel
13.	FINAS	2400	Geel	32.	STEVENS	2910	Essen
14.	FINAS	2450	Meerhout	33.	T.A.A.M	2390	Malle
15.	FINAS	2440	Geel-Winkelomheide	34.	TRIUMFINANCE	1120	Brussel
16.	GILLIS	9400	Ninove	35.	VAN DEN BROECK	2812	Mechelen-Muizen
17.	GRUNFELD Jacob	2018	Antwerpen	36.	VERBRUGGE	8510	Bellegem
18.	HOSTE	8020	Ruddervoorde	37.	VILEYN CONSULT	9880	Aalter
19.	HULSBOSCH Jacques	3930	Hamont-Achel	38.	ZK OUDENAARDE CENTRUM	9700	Oudenaarde

Bank & Verzekeringen • onafhankelijk verzekeringsmakelaar
 • kantoorhouder Fintro

Wim Meuleman

“Met ons Comfortplan beschermen wij al wat onze klanten dierbaar is en garanderen wij hen de nodige (juridische) bijstand. Bovendien plannen wij, samen met hen, hun (financiële) zekerheid van vandaag én van morgen.”

wim@meuleman.be



Hilde Van Gerwen

“Ik ga voor een perfect, correct en eerlijk advies. Pas als ik zelf voor honderd procent tevreden ben over een advies stel ik het aan de klanten voor.”

hilde@meuleman.be



Veerle Claessens

“In mijn manier van werken staat steeds de klant centraal. Comfort-klanten zijn bij mij in goede handen.”

veerle@meuleman.be



Meuleman • Margote 121 • 9260 Wichelen

telefoon: 052/ 42 50 84

fax: 052/42 26 52

e-mail: kantoor@meuleman.be

website: www.meuleman.be

	Voormiddag zonder afspraak	Namiddag zonder afspraak	Namiddag na afspraak
Maandag	9 u tot 12 u	18 u tot 19 u	14 u tot 19 u
Dinsdag	9 u tot 12 u		14 u tot 19 u
Woensdag	9 u tot 12 u		14 u tot 19 u
Donderdag	9 u tot 12 u		14 u tot 19 u
Vrijdag	9 u tot 12 u		14 u tot 19 u