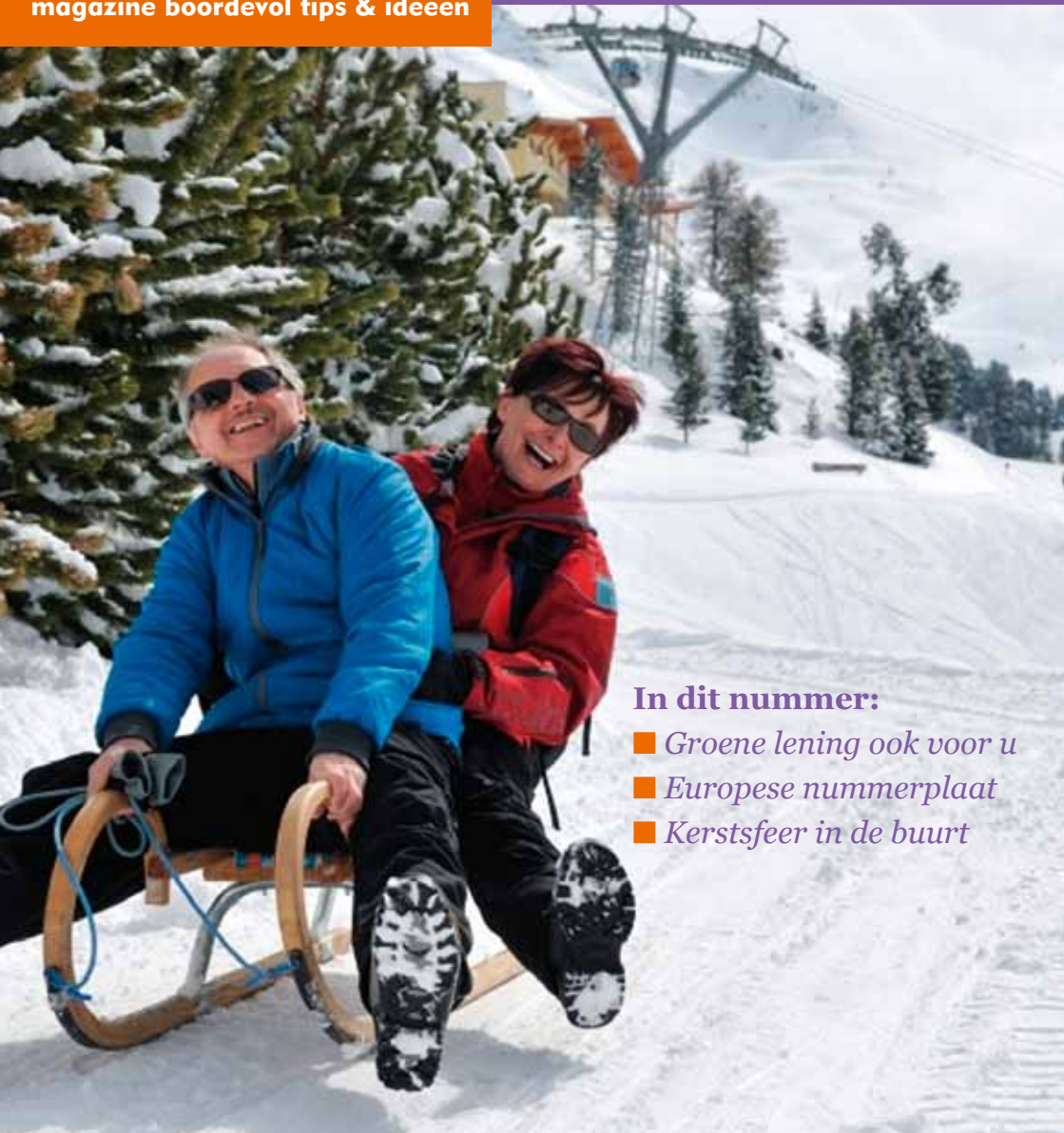


inzicht

magazine boordevol tips & ideeën



In dit nummer:

- *Groene lening ook voor u*
- *Europese nummerplaat*
- *Kerstsfeer in de buurt*

Inhoud

Op eigen benen	4
Groene lening ook voor u	5
Onderhoud tijdig uw CV-installatie	6
Europese nummerplaat	7
Vakantiepret met internet	8
Opgelet voor CO	8
Kerstsfeer in de buurt	9
Leuke shortski's	10

Kent u iemand die deze publicatie ook met plezier zou lezen?
Stuur dan de naam en het adres door naar info@aquilae.be.

UW MENING IS BELANGRIJK

Hebt u vragen of opmerkingen bij één van de artikels in deze 'Inzicht' ?

Of had u graag een specifiek onderwerp aan bod zien komen in een volgende uitgave?

Laat het ons weten; mail naar info@aquilae.be.

Met de steun van:



DELA



Wij beogen steeds de hoogste graad van betrouwbaarheid in onze teksten. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud ervan. Gezien de complexiteit van sommige onderwerpen behouden wij ons bovendien het recht voor om deze summier of algemeen te behandelen. Wij raden u aan om concrete situaties persoonlijk voor te leggen.

© Artikels scannen, digitaal opslaan, meermaals kopiëren of commercieel gebruiken is alleen toegestaan na voorafgaandelijk akkoord van de uitgever.

2010

Herinnert u zich het millenniumfeest ook nog als de dag van gisteren? De would-be academische discussie of de viering nu in 2000 of in 2001 moest gehouden worden? En de gevaren van de millenniumbug, die achteraf meer bleek weg te hebben van een late zomermug op een herfstavond? Intussen ging een volledige decade als een sneltrein haast ongemerkt voorbij en veranderde één en ander rondom ons soms grondig en soms ook weer helemaal niet.

Waar de ergste storm in Frankrijk rond het pensioenvraagstuk intussen bezworen lijkt, valt bijvoorbeeld in Brussel nog steeds geen spatje discussie over dit onderwerp te noteren. Aan vragen voor een fundamenteel debat ontbreekt het nochtans niet. De opdracht die ligt te wachten is immers niet min. Indien het overheidsbudget in 2015 weer redelijk in orde zou zijn, blijft nog altijd een vijfde van de meerkost van de vergrijzing niet gedekt, weet nu ook Frank Vandenbroucke. De oprichting van het

Zilverfonds in 2001 om de pensioenlast tegen 2010 te helpen verlichten, blijkt geen onverdeeld succes. De occasionele injecties in dit Fonds maken dat met de inhoud ervan vandaag net iets meer dan helft van de jaarlijkse pensioenbedragen kan betaald worden. De afwezigheid van een structureel beleid gedurende de laatste 10 jaar is hier helaas overduidelijk.

Gelukkig hebben u en ik naast de klassieke baksteen ook een gezonde spaarreflex in het lijf. Getuige het piekbedrag aan spaargeld dat momenteel op rekeningen van Belgische gezinnen verzameld werd. En u kan er als goede huisvader wél over waken dat de volgende 10 jaar uw buffer stelselmatig blijft aangroeien.

Ik wil u dan ook welgemeend een zeer prettig eindejaar en een inspirerend 2011 toewensen.

Uw Aquilaemakelaar

Pas aan het werk?

Wij helpen u met uw toekomstdromen

Nu u werkt, worden uw toekomstdromen een stuk meer bereikbaar. Plots is die nieuwe auto geen verre fantasie meer. En dat eigen appartement of die woning komen wel heel er dichtbij.

U kunt natuurlijk voor elke aankoop wachten tot u genoeg geld bijeengespaard heeft. Het nadeel? Precies dat wachten natuurlijk. Want u wilt nu al wel genieten van uw nieuwe droombezit.

Ga dus volop voor uw eigen plannen en projecten. Wij omringen u met verantwoord advies en keuzes aan leningen en verzekeringen zodat u precies de juiste instrumenten en middelen vindt die u nodig heeft.

U heeft de keuze uit een hele reeks kredietformules. Die geven u de kans grote aankopen meteen te doen en ze gespreid in schijven terug te betalen. Zo wint u dubbel: u geniet meteen van uw nieuwe aankoop én u spreidt de kost over een langere periode.

Toffe auto gezien?

Komt u die auto tegen waarvan u al jaren droomt? En verdient u genoeg om hem te betalen? Twijfel dan niet. Met een autofinanciering betaalt u uw wagen in maandelijkse bedragen af. Terwijl u er intussen al veilig mee rondtoert, beschermd door een uitgebreide autoverzekering.

Een huis met een voordelig woonkrediet.

We investeren graag in jongeren met een plan. Dus hebben we een bijzondere leenformule op lange termijn in ons aanbod: het woonkrediet. Ideaal om een grote verbouwing of de aankoop van een woning te financieren.

Gerust wonen met veilige verzekeringen.

Als eigenaar van een huis vergroot uw risico op kostelijke gebeurtenissen. Daarom is een goede woningverzekering essentieel. Een woonverzekering beschermt u o.a. tegen de gevolgen van brand, elektriciteitschade, waterschade, natuurrampen en diefstal.

Vul uw woningverzekering zeker aan met een gezinsverzekering die u beschermt tegen de financiële kater van alledaagse ongelukjes. Dan bent u van een goede start verzekerd!



Wijziging groene lening voor energiebesparende investering

Wie tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011 een lening aangaat voor de financiering van energiebesparende investeringen in zijn woning, krijgt van de federale overheid een intrestbonificatie van 1,5 %. De intresten van dergelijke 'groene lening' geven, na aftrek van die bonificatie, ook nog eens recht op een belastingvermindering. Dit voor zover er geen gebruik werd gemaakt van de woonbonus, waar zowel kapitaal als intresten van een woonlening in mindering mogen worden gebracht.

Sinds 28 juni 2010 wijzigde de wettelijke vermelding m.b.t de groene lening, die verplicht op de facturen moet staan. De reden hiervoor is dat er bepaalde investeringen vanaf 09/01/2010 geen recht meer geven op belastingvermindering. De bijlage van het groene leningdossier werd om die reden opgesplitst om goed het onderscheid te kunnen maken.

Voor woningen jonger dan 5 jaar komen alleen nog de volgende investeringen in aanmerking voor de belastingvermindering van 40% op de factuur:

- plaatsing van een systeem van waterverwarming door zonne-energie
- plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
- plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energieopwekking.

Deze investeringen komen zowel voor de belastingvermindering van de factuur als voor de voordelige groene lening in aanmerking.

De andere ondertussen gekende energiebesparende investeringen komen bij nieuwbouw en woningen van minder dan 5 jaar enkel in aanmerking voor de groene lening. Het gaat dan met name om vervanging van een oude stookketel, onderhoud van stookketels, plaatsing van dubbele beglazing, aanbrengen van dak-, muur- en vloerisolatie (nieuw sinds 2009), plaatsing van een warmteregeling op een centrale verwarmingsinstallatie door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling en het uitvoeren van een energieaudit van de woning.



Nazicht stookketels: verplicht?

Vaak krijgen we de vraag of een jaarlijks onderhoud van de stookketel verplicht is. In 2007 verscheen een koninklijk besluit met de reglementering dat een CV-verwarmingketel gestookt met vloeibare brandstoffen, meestal stookolie, jaarlijks een onderhoudsbeurt moet krijgen. Ketels met gasvormige brandstoffen dienen slechts om de twee jaar een beurt te krijgen.

Het onderhoud dient door gecertificeerde installateurs te worden uitgevoerd. Een stookketel op vaste brandstoffen, zoals hout of pellets, dient ook nagezien te worden door een geschoold vakman. Voor

deze laatste soort stookketel werden geen rendement- of uitstootnormen vastgesteld. Bij de andere stookketels wordt o.a. het rendement van de verbrandingsinstallatie, de uitstoot van vervuilende stoffen en de roetaanslag op de warmtewisselaar gecontroleerd. Roetaanslag komt vooral voor bij stookolieketels terwijl het bij gasketels meestal om ontstoffen gaat. Bij condenserende ketels wordt ook de sifon gereinigd. Door beter onderhoud en nazicht wil men op het energieverbruik laten besparen. De kosten van het onderhoud zijn, zoals reeds vermeld, fiscaal aftrekbaar in het kader van de energiebesparende gunstmaatregelen.

A silhouette of a cyclist wearing a helmet and riding a bicycle, set against a bright, golden sunset sky. The sun is low on the horizon, creating a strong backlight effect on the cyclist and the bicycle. The overall mood is serene and active.

IS UW FIETS U OOK VEEL WAARD?

Voor een bescherming op maat,
contacteer uw Aquilaemakelaar.

De Europese nummerplaat: alleen de kleur blijft.



U herinnert zich vast nog de discussie over de kleur van de nieuwe Europese nummerplaat. Nochtans zijn er andere en misschien belangrijkere veranderingen die met de invoering ervan gepaard gaan.

Formaat

Er komen drie formaten, het langwerpige: 520 mm x 110 mm, het vierkantige: 340 mm x 210 mm en het kleine: 210 mm x 140 mm. Voor een auto zijn de drie formaten mogelijk; het kleine wel enkel mits toelating van de technische keuring. Voor een moto is alleen het vierkantige model toegelaten. Elk exemplaar heeft links het blauwe EU-symbool met wit B-teken, plus een aantal beveiligingskenmerken. Vooraan de auto dient een reproductie te komen met identieke fysische kwaliteitskenmerken.

Samenstelling

De Europese plaat bestaat uit zeven karakters onder de vorm van 1-ABC 123. Het eerste cijfer is een index: 1 tot 7 voor gewone platen, 8 voor internationale en 9 voor gepersonaliseerde platen. Het gebruik van de letters M of W voor moto's, O voor oldtimers, Q of U voor aanhangwagens, TXA voor taxi's en ZA voor handelaarsplaten blijft.

Aanvraag

Gebeurt via het traditionele roze formulier, dat wel een aantal bijkomende vakjes krijgt. De inschrijving via Web-DIV (internet) wordt de belangrijkste weg.

Aflevering

De plaat kan niet langer aan de DIV-loketten afgehaald worden. Zij wordt per post bezorgd en kost 20 EUR, onmiddellijk aan de postbode te betalen. Er komen wel opties om de plaat elders te laten afleveren: garage, werk,... Zij wordt tot twee maal aangeboden en blijft dan nog 15 dagen op het postkantoor. Expreslevering is mogelijk mits betaling van een vergoeding van 80 EUR. Een gepersonaliseerde plaat met letters en cijfers blijft mogelijk binnen bepaalde normen en kost nu 1 000 EUR. Ook het kentekenbewijs komt in een nieuw kleedje: A4-formaat, zandkleurig, met meer informatie en beter beveiligd.

Omschakeling

Vanaf 15/11/10 ontvangt u een Europese nummerplaat bij elke eerste inschrijving, voertuigwijziging, herinschrijving of bij wijziging van titularis of kenmerken van het voertuig. Bij elke nieuwe Europese nummerplaat zal een sticker gevoegd worden. Deze dient op de oude nummerplaat te worden gekleefd die dan zonder omslag in een postbus gedeponneerd kan worden. Uw inschrijving wordt dan automatisch geschrapt met afrekening van de verkeersbelasting. Indien u uw oude nummerplaat niet inlevert, blijft de verkeersbelasting ervoor gewoon verder lopen.

(Meer info op [www.aquila.be/actueel nieuws](http://www.aquila.be/actueel_nieuws))

Voorkom CO-vergiftiging

Koolstofmonoxide (CO) is een kleurloos, reukloos, smaakloos en niet-irriterend gas dat vrijkomt bij elke (onvolledige) verbranding van hout, kolen, gas, stookolie e.d. De meeste ongevallen met CO vinden jaarlijks tussen november en april plaats en worden veroorzaakt door waterverwarmingstoestellen, de helft ervan gebeurt in de badkamer.

Wat kunnen we doen om dergelijke incidenten te vermijden?

- Elke kamer waar men regelmatig komt, moet goed verlucht worden.
- Laat verwarmingstoestellen en waterverwarmers door een erkend installateur aansluiten.
- Sluit alle toestellen aan op een schouw of voorzie een rechtstreekse afvoer naar buiten.
- Meerdere apparaten mogen niet op dezelfde schouw worden aangesloten.
- Laat schoorstenen jaarlijks vegen.
- Slaap nooit in een kamer waarin een waterverwarmer of een verplaatsbaar verwarmingstoestel op gas of petroleum brandt.
- In een badkamer met een gasgeiser of een afzonderlijk verwarmingstoestel is het verplicht een rooster te voorzien van minimum 150 cm² onderaan in de deur en bovenaan in de muur.
- Plaats een CO-melder in de ruimte waar zich een verwarmingstoestel bevindt.

www voor groot en klein

Sta verwonderd of ontroerd hoe verleden en heden aan de hand van een foto van hetzelfde gebouw, straat of plaats letterlijk op elkaar aansluiten. Of ga zelf aan de slag met uw foto's uit de oude doos en trek naar de plekken waar zij gemaakt werden voor een nieuw exemplaar. En laat daarna iedereen meegenieten van uw vondst!

www.flickr.com/photos/jasonepowell/sets.

Koken met kinderen: een hoop plezier en natuurlijk veel smikkelen tussendoor. Zelfgemaakte confituur, kinderpizza, muffins, kaasdobbelstenen... Spelen met smaken en kleuren, vormen en geuren houdt uw rakkers gegarandeerd geboeid bezig. En misschien levert het wel een nieuw lievelingsgerecht op als bonus:

www.spelzolder.com/koken of www.kids-start.nl/koken.html.

Het European Southern Observatory (ESO) maakte een mooie site waar u heel wat meer kan zien dan door uw eigen sterrenkijker. De instelling beheert drie hypermoderne telescopen, waaronder de scherpste ter wereld, de Very Large Telescope. Verassend, kleurrijk en mooi, die anders vage stippen aan de hemel.

www.gigagalaxyzoom.org

Maakt u plannen voor een verbouwing of wilt u de plattegrond van uw droomhuis op papier zetten, dan is <http://nl.floorplanner.com/> uw perfecte hulp. De basismodule laat u als particulier toe om interactief uw ruimte vorm te geven, waarna u de plannen in 2 en 3D kan bekijken. De bijhorende galerij kan u indien nodig van inspiratie voorzien.



Kerst in uw tuin en uw straat

Kerstmis blijft voor veel mensen één van de gezelligste en mooiste tijden van het jaar. De familie komt dan bijeen en zoals elk jaar versieren we het interieur, soms met de meest wonderlijke creaties. Er komt een prachtige boom met veel lichtjes maar ook andere accessoires worden niet vergeten.

Een trend die elk jaar steeds sterker wordt, is het versieren van de tuin. De tuin is voor velen dan het schildersdoek waar men zich helemaal op kan uitleven. Lichtsnoeren, versiersels, beelden en fonkellichtjes worden samengevoegd tot één flitsend geheel. Bomen, struiken, hagen en gevels worden rijkelijk versierd.

Nog veel leuker wordt het wanneer u dit in uw eigen straat samen met de burens doet. Zo wordt Kerstmis niet alleen een familiefeest maar tegelijk ook een sociaal gebeuren. Misschien kent u uw buur alleen van de zwaaiende hand die hij of zij opsteekt, wanneer u zich 's morgens naar uw werk haast. Door een gezamenlijk project als 'kersttuinversieren' aan te pakken zult u mekaar zeker eens op een andere en leukere manier leren kennen.

Het hoeft ook geen grote organisatie te vragen. Pols eerst uw burens om te zien of

ze te vinden zijn voor het idee om samen de straat om te toveren tot een feestelijk kersttafereel. En zo ja, enthousiasmeer hen dan; spreek af dat iedereen zijn tuin naar eigen smaak, vermogen en creativiteit versiert zonder verplichtingen. Spreek ook een datum af (bijvoorbeeld de eerste vrijdag of zaterdag na Sinterklaas) om tegelijk de lichtjes in de straat aan te steken.

U kunt er ook een groot gebeuren van maken. Leg een centrale plaats vast: een tuin, een parking of een speelplein in de straat. Kom daar met alle burens samen en maak er een gezellige bijeenkomst van: steek bijvoorbeeld een open vuur aan. Laat elke buur zijn eigen drankje, hapje, specialiteit meebrengen en wissel ze uit. Zo wordt de burenbijeenkomst vast nog gezelliger. Als iedereen voor zijn eigen bestek, tassen en glazen zorgt, is er achteraf ook weinig opruimwerk.

Indien u hiervan niet genoeg krijgt, dan kan dit zeker nog eens herhaald worden na de nieuwjaarsdagen, door bijvoorbeeld met Driekoningen samen de lichtjes officieel te doven, al dan niet met een heuse kerstboomverbranding.

Wij wensen u alvast veel sfeer en gezellige momenten in en met uw buurt.

ZORGELOOS LEVEN, VANDAAG EN MORGEN.

Info en voorwaarden voor een optimaal bijstandspakket bij uw Aquilaemakelaar of op www.aquilae.be

Short-ski met maxi-fun

Wie op short-ski gaat, staat maar een paar dagen op de latten. Dus zijn zo weinig mogelijk tijd verliezen met reizen en sneeuwzekerheid de boodschap. Goede faciliteiten zoals een degelijk hotel en moderne skiliften zijn evidente vereisten. De beste shortskestemmingen liggen in Frankrijk, Italië en Oostenrijk. Verschillende reisorganisatoren bieden hier 3- tot 5-sterrenhotels aan in vol of half pension, met skipas en slaapbus of vliegtuig en dat alles aan democratische prijzen.

Les Trois Vallées is met ruim 600 kilometer één van de grootste skigebieden ter wereld. 80% ligt hoger dan 1 800 meter. In combinatie met 637 sneeuwkanonnen is sneeuw verzekerd. Val Thorens en Les Menuires zijn twee van de bekendste dorpen.

In Savoie vind je het mondaine Courchevel. Boeken kan met shortskestspecialist Landscape (www.landscapeski.be).

Het zonnige Zuid-Tirol ligt in de Italiaanse Dolomieten. Eén van de modernste gebieden is er Kronplatz. U heeft er ruim 85 kilometer skipistes ter beschikking. Skiworld en Josk bieden prachtige georganiseerde miniskiformules aan. Surf eens naar www.skiworld.be of www.josk.be.

Ischgl is gelegen in de Oostenrijkse deelstaat Tirol en telt ruim 223 afdelingen, van blauwe tot heel wat rode en off-pistes. Kriski biedt hier verschillende shortski's aan (www.kriski.be). Ook Flanders zet regelmatig koers naar Ischgl (www.flandersski.be).

Het Aquilaenetwerk



1.	ADFINAS	1730	Asse	21.	JANSSEN & JANSSEN	2990	Wuustwezel
2.	AFG	2900	Schoten	22.	JENNES	3150	Haacht
3.	BAETEN	3800	Sint-Truiden	23.	LAUREYS & VAES	3290	Diest
4.	BIJNENS	3690	Zutendaal	24.	MADESCO	8800	Roeselare
5.	BOUCKAERT	8770	Ingelmunster	25.	MAES JOEL	3630	Maasmechelen
6.	BRUSSELMAN - BRIES	1560	Hoeilaart	26.	MANITES	8810	Lichtervelde
7.	CARREWYN	8470	Snaaskerke	27.	MEULEMAN	9260	Wichelen
8.	DE CLERCQ	9620	Zottegem	28.	PENNEMAN	9130	Kieldrecht
9.	DEKERF & PARTNERS	1740	Ternat	29.	PROSPERUS	8630	Veurne
10.	DVLS (D'HOOGHE)	9100	St. Niklaas	30.	PUTZEYS	3511	Kuringen
11.	FIDELIS	8460	Oudenburg	31.	STEVENS	2910	Essen
12.	FIDELIS	8490	Jabbeke	32.	T.A.A.M	2390	Malle
13.	FINAS	2480	Dessel - Witgoor	33.	TRIUMFINANCE	1120	Brussel
14.	FINAS	2400	Geel	34.	VAN DEN BROECK	2812	Mechelen-Muizen
15.	FINAS	2450	Meerhout	35.	VAN HECKE	9940	Ertvelde
16.	FINAS	2440	Geel-Winkelomheide	36.	VAN SNICK, KIRSTEN & PARTNERS	1702	Groot-Bijgaarden
17.	GILLIS	9400	Ninove	37.	VERBRUGGE	8510	Bellegem
18.	HOSTE	8020	Ruddervoorde	38.	VILEYN CONSULT	9880	Aalter
19.	HULSBOSCH	3930	Hamont-Achel	39.	ZK OUDENAARDE CENTRUM	9700	Oudenaarde
20.	JANSON	8791	Beveren-Leie				

Bank & Verzekeringen • onafhankelijk verzekeringsmakelaar
• kantoorhouder Fintro



Hilde Van Gerwen
hilde@meuleman.be



Wim Meuleman
wim@meuleman.be



Veerle Claessens
veerle@meuleman.be

“Wij vormen een vooruitstrevend en professioneel team dat bewust kiest voor een dynamische aanpak. In ons team heeft iedereen zijn specialiteit. Door voortdurende opleidingen blijven we op de hoogte van de allerlaatste ontwikkelingen. Enkel zo kunnen we u correct blijven informeren. Dagelijks zetten wij ons beste beentje voor om u met raad en daad bij te staan en streven we naar een permanente verbetering van onze dienstverlening. Met andere woorden... een team tot uw dienst!”

Team Meuleman

Meuleman • Margote 121 • 9260 Wichelen

telefoon: 052/ 42 50 84
fax: 052/42 26 52

e-mail: kantoor@meuleman.be
website: www.meuleman.be

	Voormiddag zonder afspraak	Namiddag zonder afspraak	Namiddag na afspraak
Maandag	9 u tot 12 u	18 u tot 19 u	14 u tot 19 u
Dinsdag	9 u tot 12 u		14 u tot 19 u
Woensdag	9 u tot 12 u		14 u tot 19 u
Donderdag	9 u tot 12 u		14 u tot 19 u
Vrijdag	9 u tot 12 u		14 u tot 19 u